



Великой нацией нас делает не
наше богатство,
а то, как мы его используем!

Инфраструктурная площадка для размещения предприятий различных отраслей промышленности

ООО «ТЕХНОПАРК РЕАЛ-ИНВЕСТ»

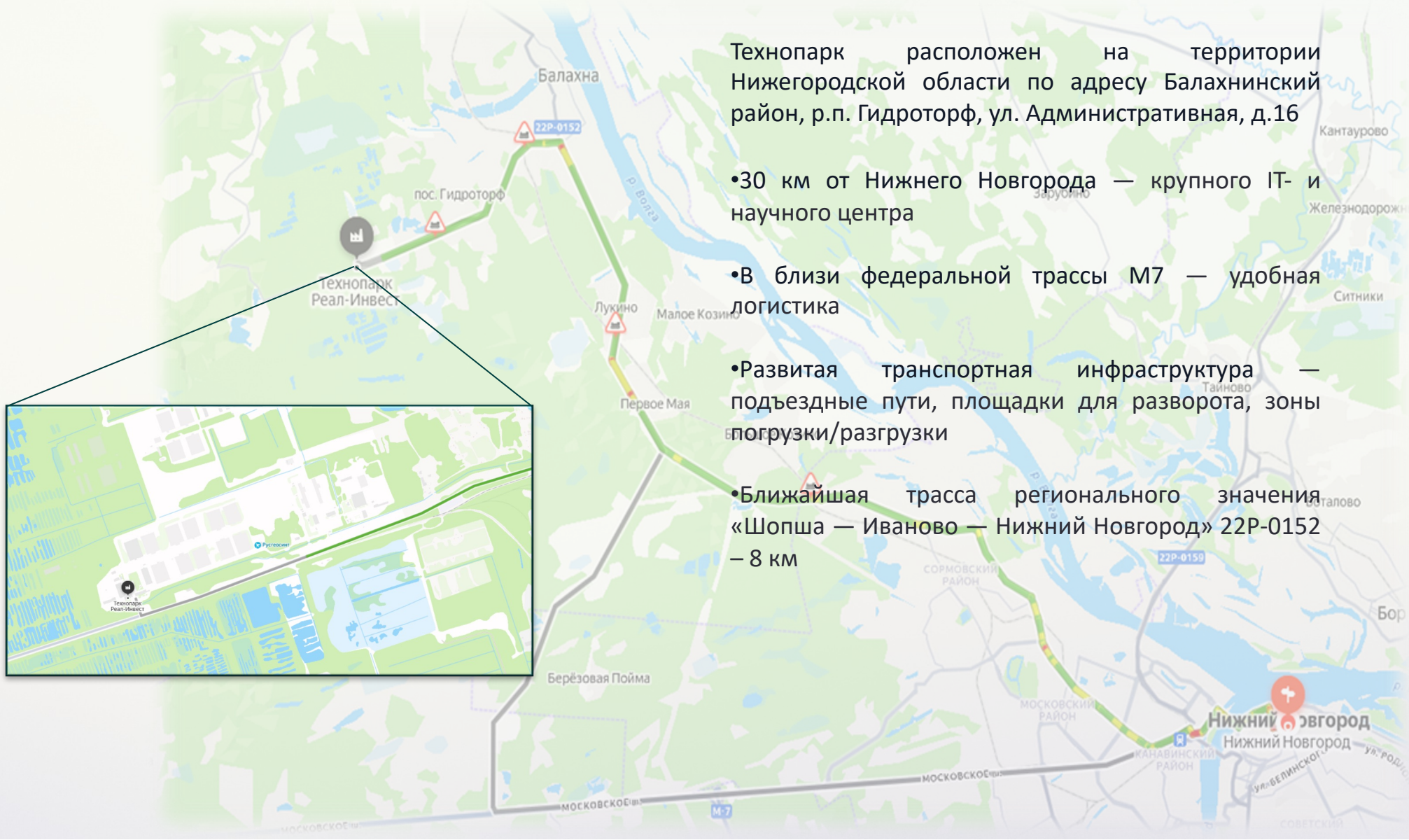
www.real-invest.ru

Стратегическое расположение и транспортная доступность

Где мы находимся?

Технопарк расположен на территории Нижегородской области по адресу Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, д.16

- 30 км от Нижнего Новгорода — крупного IT- и научного центра
- Вблизи федеральной трассы М7 — удобная логистика
- Развитая транспортная инфраструктура — подъездные пути, площадки для разворота, зоны погрузки/разгрузки
- Ближайшая трасса регионального значения «Шопша — Иваново — Нижний Новгород» 22Р-0152 — 8 км



Общая информация

- **Владелец площадки**
ООО «Технопарк реал-Инвест»
- **Земельный участок**
общая площадь -165 Га
полезная площадь для резидентов – 110 Га
- **Здания и сооружения**
общая площадь -86 000 м²
полезная площадь для резидентов – 39 000 м²
- **Готовые инженерные сети**
 - Электроснабжение – от 24,19 МВт до 40 МВт
 - Газоснабжение – 5480м³/час
с возможностью увеличения до 15 000 м³/час
 - Водоснабжение/водоотведение – 35м³/час
- **Коммуникации:**
 - Оптоволоконные линии связи
 - Подключение к магистральным каналам связи
 - Выделенные каналы связи для критически важной инфраструктуры
- **Безопасность**
 - Закрытая по всему периметру территория
 - Система защищенного видеоконтроля
 - Система автоматизированного доступа (два КПП)., совмещенная с СКУД

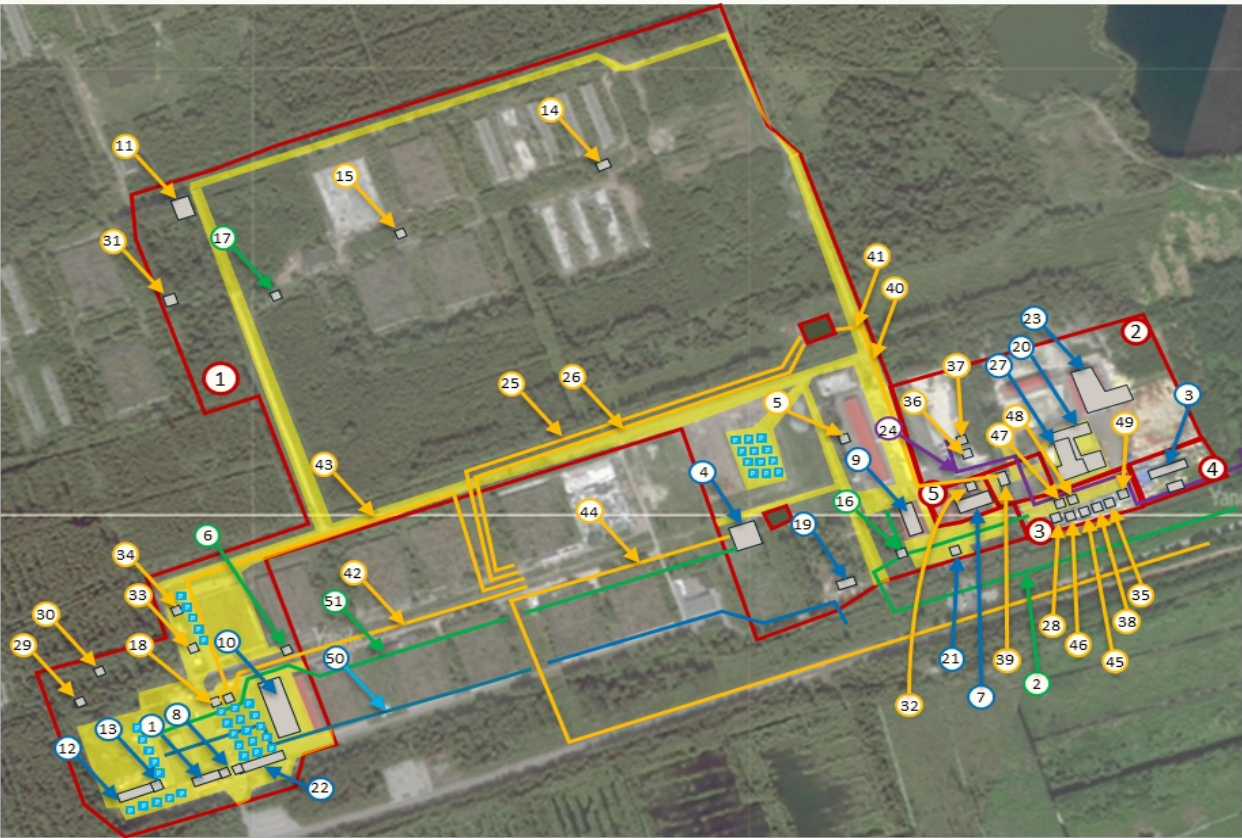


 - Здания и сооружения ООО «ТЕХНОПАРК Реал – Инвест»
 -Территория ООО «Технопарк «Реал-Инвест»



Инфраструктура технопарка

Электроснабжение	Действующее	Кабельные линии КВЛ-1007, КВЛ-1010, КВЛ-1016; ТП-74, ТП-77, ТП-83 и др.
Газоснабжение	Действующее	Газопровод высокого давления — 5 394,5 м, среднего давления — 149,5 м, ПГБ — 1 шт.
Водоснабжение	Действующее	Магистральный водопровод ХВС, диаметр 160 мм, давление 3,0 бар
Водоотведение	Действующее	Напорная канализация, 6 насосов (общая производительность 332 м³/час)



№	Номер объекта	Наименование объекта	Аренда резидентам
1	52:17:0050101:384	НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ "ЛИТЕР А"	Нет
2	52:00:0000000:716	Напорная канализация	Нет
3	52:17:0050101:392	ЗДАНИЕ "НАВЕС ДЛЯ С/Х МАШИН", ЛИТЕР А	Нет
4	52:17:0050101:393	СТРОЙЦЕХ, ЛИТЕР А	Нет
5	52:17:0050101:400	ЗДАНИЕ "ТП-76", ЛИТЕР А	Нет
6	52:17:0050101:406	КНС-83, ЛИТЕР А	Нет
7	52:17:0050101:416	Завод по производству ПВХ-панелей	Нет
8	52:17:0050101:425	ПРИСТРОЙ ВЕСОВАЯ, ЛИТЕР А1	Да
9	52:17:0050101:426	СКЛАД 1500, ЛИТЕР А	Нет
10	52:17:0050101:427	Здание рециклинга	Нет
11	52:17:0050101:429	ЗДАНИЕ "РП - 10", ЛИТЕР А	Нет
12	52:17:0050101:431	ЗДАНИЕ "ГАРАЖ №27" (СТОЯНКА НА 24 С/Х МАШИНЫ), ЛИТЕР А	Нет
13	52:17:0050101:435	ЗДАНИЕ "ГАРАЖ №28" (СТОЯНКА НА 6 ТРАКТОРОВ), ЛИТЕР А	Нет
14	52:17:0050101:437	ТП-81, ЛИТЕР А	Нет
15	52:17:0050101:440	ТП-80, ЛИТЕР А	Нет
16	52:17:0050101:445	ЗДАНИЕ "КНС - 93", ЛИТЕР А	Нет
17	52:17:0050101:444	ЗДАНИЕ "КНС - 82", ЛИТЕР А	Нет
18	52:17:0050101:448	ЗДАНИЕ "ТП-77", ЛИТЕР А	Нет
19	52:17:0050101:451	ЗДАНИЕ "ПОЖАРНОЕ ДЕПО", ЛИТЕР А	Нет
20	52:17:0050101:456	Цех подготовки металлов	Нет
21	52:17:0050101:462	ЗДАНИЕ "ПРОХОДНАЯ №2", ЛИТЕР А	Нет
22	52:17:0050101:464	ЗДАНИЕ "ПРОХОДНАЯ, БЛОК СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ", ЛИТЕР А5	Нет
23	52:17:0050101:466	Цех спецтехники	Нет
24	52:17:0050101:488	Газопровод среднего давления	Нет
25	52:17:0050101:602	воздушная линия ВЛ-1005	Нет
26	52:17:0050101:603	воздушная линия ВЛ-1006	Нет
27	52:17:0050309:756	Ремонтно-механический цех	Нет
28	006П-000016	Здание ТП-67, эт. 1, пл. 51,3 кв. м., кад. №52:17:0050101:391	Нет
29	000000084	ТП-70, 40,0 кв. м., 1 эт., кад. №52:17:0050101:455	Нет
30	000000082	ТП-78, 39,56 кв. м., 1 эт., кад. №52:17:0050101:397	Нет
31	000000022	ТП-79, 50,06 кв. м., 1 эт., кад. №52:17:0050101:467	Нет
32	000000614	ТП-82	Нет
33	000000609	ТП-83	Нет
34	000000610	ТП-87	Нет
35	000000594	Трансформаторная подстанция КТП-Т/К/К-1250/6/0, 4-многового типа (ТП-91, у завода СО2 2)	Нет
36	000000605	ТП-93 (Собственные нужды) Корпус 2 КТП-1250/10/0,4 (ШСН, ТП-93)	Нет
37	000000685	ТП-94	Нет
38	000000597	РУ-6 кв ячейка КРУ №77 (заказ №1458) с трансформатором тока	Нет
39	000000621	ЗРУ 10 кв	Нет
40	000000521	Кабельная линия КВЛ-1007 (550 м)	Нет
41	000000522	Кабельная линия КВЛ-1010 (550 м)	Нет
42	000000615	КВЛ-1016 (от ТП-74 до ТП-77)	Нет
43	000000606	КВЛ-1018 (от ТП-74 до ТП-83, 87)	Нет
44	000000608	Линия электропередачи 6 кв ВЛ-601 (от ТП-74 до ФормМат)	Нет
45	БП-000153	ГПУ-1 в контейнерном исполнении, р.п. Гидротерм/Энергоцентр	Нет
46	БП-000154	ГПУ-2 в контейнерном исполнении, р.п. Гидротерм/Энергоцентр	Нет
47	БП-000155	ГПУ-3 в контейнерном исполнении, р.п. Гидротерм/Энергоцентр	Нет
48	00000460	ГПУ-4 в контейнерном исполнении, р.п. Гидротерм	Нет
49	00000490	ГПУ-5 в контейнерном исполнении, р.п. Гидротерм (Электростанция газопоршневая автоматическая)	Нет
50	00000435	Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочный магистральный водопровод ХВС.	Нет
51	00000517	Канализация внутриплощадочная	Нет
52	52:00:0000000:406	Газоснабжение промзоны ООО "Балахиноская ТЭЦ-1" Нижегородская область, Балахиноский район, р.п. Гидротерм, ул. Административная, д. 16. Протяженность газопровода высокого давления 1 категории - 5394,5 м, газопровод среднего давления - 149,5 м, ПГБ - 1 шт	Нет

Объекты технопарка

Центр перспективных технологий. Территория под размещение производств.

Завод по производству резервуарного оборудования,
Цех по производству спецтехники.
Цех по производству днищ
промышленных емкостей

Газопровод
высокого давления
Пропускная
способность —
15 000 м³/час

Производство
композитной
арматуры

Производство
геотекстиля

3 завода
экстракции CO₂
(цех сухого льда,
криобластинг)



Центр
обработки
данных

Административно
бытовой комплекс
1108 м²

Гостиница
667 м²

Транспортный
цех,
ремонтный
цех

Ремонтно-
механический
цех

Производство
пластиковой
тары

Энергоцентр
с декарбо-
низированной
энергетикой

Электричество 21,4
МВт Тепло 23,2 МВт

ТЕХНОПАРК РЕАЛ-ИНВЕСТ

Собственный Центр Обработки Данных (ЦОД)

Услуги дата-центров

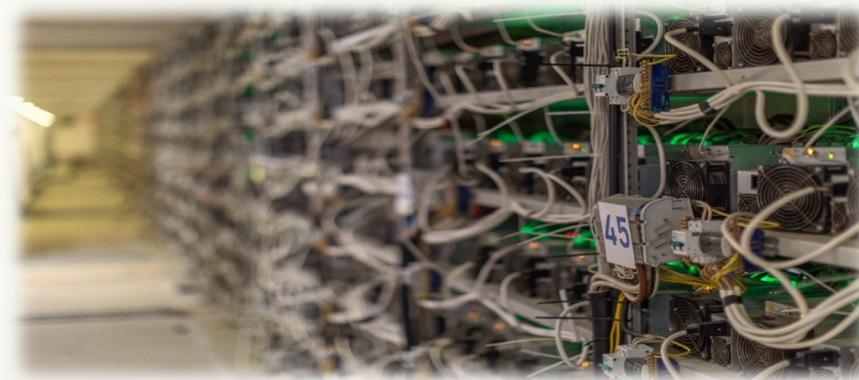
Мы одни из лидеров в сегменте клиентоориентированных компаний, предоставляющих услуги размещения и обслуживания дата-центров.

Предоставляемый нашим клиентам уровень сервиса соответствует самым высоким требованиям мирового уровня.



Центр предоставляет:

1. Мощность от 100 кВт/час
2. Круглосуточную охрану территории с видеоконтролем
3. Оперативную техподдержку и ремонт оборудования:
 - Хэш-рейд (отслеживание скорости обработки данных);
 - Отслеживание температуры;
 - Оборудования и контроль влажности;
 - Ювелирная чистка оборудования от частиц пыли;
 - Замена комплектующих оборудования;
 - Техподдержка;
 - Отчет о состоянии оборудования онлайн



Гибкая и адаптивная площадка для производств

ООО «Технопарк Реал-Инвест» обладает уникальной способностью гибко адаптироваться под потребности инвестора и арендатора, включая реконструкцию, перепланировку и техническое дооснащение инфраструктуры под конкретные задачи.



Энергетическая основа — залог надёжности

Первый в России автономный энергокомплекс «нулевым» углеродным следом

Мощность энергокомплекса:

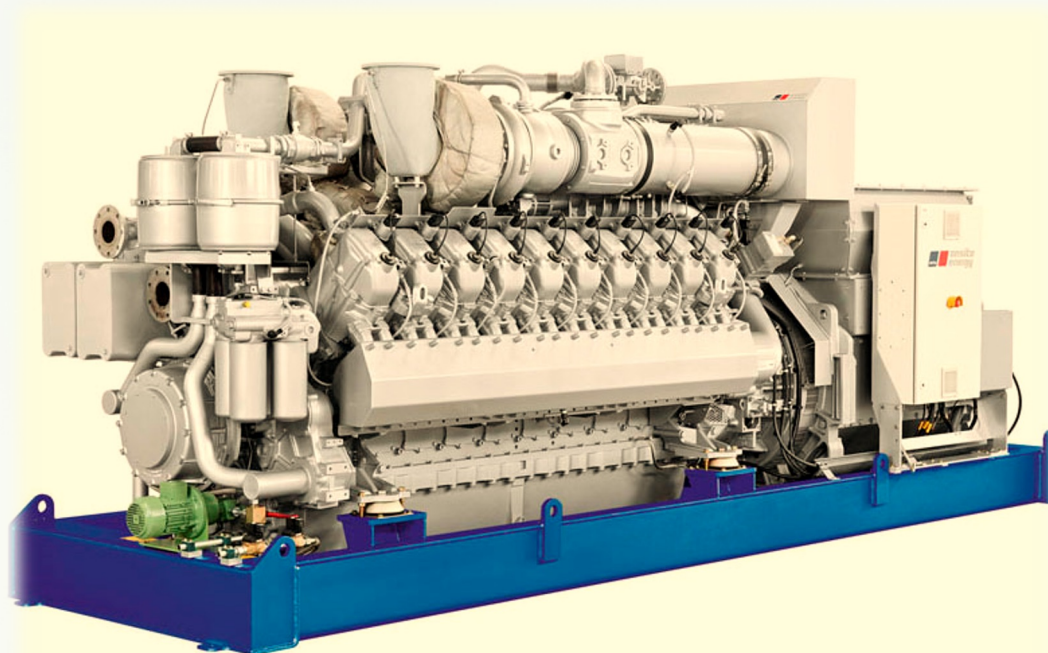
Электрическая: до 24,1 МВт (с возможностью увеличения до 40 МВт)

Выгодные тарифы ниже среднерыночных

Высокая надёжность

- Высокая отказоустойчивость
- Двухуровневое резервирование (автоматизация)
- Системы непрерывного мониторинга

Аварийные службы и техническое Обслуживание 24/7





**ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ГАЗГОЛЬДЕРОВ И СПЕЦТЕХНИКИ**

Завод по производству газгольдеров и спецтехники

Завод компании «Реал-Инвест» производит емкости для хранения сжиженных углеводородных газов (СУГ), специализированную технику для транспортировки газа и оборудование для переработки металлолома и сбора отходов.

Продукция: Выпускаются современные транспортные средства для доставки газа, обслуживания газозаправочных станций и газгольдеров, перевозящие любые виды автомобильных платформ и оборудования.

Технические возможности: Цистерны устанавливаются на шасси отечественных и зарубежных производителей. Техническое оснащение выполняется индивидуально согласно пожеланиям заказчика.

Сертификация: Вся продукция сертифицирована и одобрена органами контроля транспорта (ОТТС).



Завод по производству газгольдеров и спецтехники

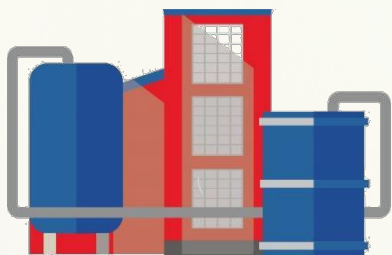
Компания «Реал-Инвест» занимается производством высококачественного оборудования для газового сектора, включая резервуары для хранения СУГ и специализированную транспортную технику.

Автоцистерны изготавливаются из прочной стали 09Г2С толщиной 12 мм, имеют срок службы минимум 20 лет и рассчитаны на эксплуатацию при температуре от -40°C до $+50^{\circ}\text{C}$.

Объем автоцистерн варьируется от 8 до 36 кубометров в зависимости от пожеланий клиента.

Газовозы комплектуются оборудованием в соответствии с индивидуальными заказами клиентов.





**ЗАВОДЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ ДЫМОГАРНЫХ ГАЗОВ И ПРОИЗВОДСТВУ
УГЛЕКИСЛОТЫ И СУХОГО ЛЬДА**

ЗАВОДЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ ДЫМОГАРНЫХ ГАЗОВ И ПРОИЗВОДСТВУ УГЛЕКИСЛОТЫ И СУХОГО ЛЬДА

Установки по утилизации выбросов промышленных предприятий серии ЭУ РИ предназначены для очистки и утилизации выхлопных и дымовых газов тепловых электростанций с получением товарного продукта:

- жидкой двуокиси углерода пищевого качества (99,99%);
- сертифицированный сухой лед.



Технологический процесс утилизации дымовых газов с применением Станций серии ЭУ РИ в зависимости от состава и количества исходного сырья может осуществляться по двум направлениям:

- ТП-1: Утилизация потоков дымовых газов путём химической абсорбции при содержании CO_2 в отходящих потоках до 90% с производством пищевой двуокиси углерода.
- ТП-2: Утилизация промышленных потоков с высоким содержанием парникового газа путём очистки газов на высокопроизводительных фильтрах и ректификационных колоннах с получением чистой двуокиси углерода различного агрегатного состояния.

Преимущества предлагаемой технологии

Основные преимущества установок серии ЭУ
РИ заключаются в следующем:

Технологичность: высокая степень автоматизации процессов позволяет сократить расходы на персонал.

Уменьшение содержания вредных веществ до уровней: оксиды азота (NO_x) — не больше 5 частей на миллион, углекислый газ (CO_2) — не выше 0,3% и соединения серы (SO_x) — не превышают 10 частей на миллион.

Возможность применения на тепловых станциях разной мощности: от 2 МВт установленной мощности.

Ценные продукты переработки дымовых газов: парниковый газ-двуокись углерода становится высоко востребованной товарной продукцией.



НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ

Гарантированная энергетическая независимость и высокая мощность

Собственный энергокомплекс, а также водное и газовое снабжение.

Стратегическое географическое положение

В 30 км от Нижнего Новгорода — крупного IT-центра, научного и промышленного хаба.

Большие свободные площади с правом застройки

Общая площадь технопарка — 165 Га.

Опыт управления критически важной инфраструктурой

Мы обеспечиваем надёжное функционирование и устойчивость организации через грамотное управление рисками, безопасность, соблюдение регламентов и эффективное руководство в сложных обстоятельствах.

Площадка соответствует целям национального проекта «Цифровая экономика».

Возможность интеграции в геораспределенные сети ЦОД крупных корпораций в качестве регионального узла ПФО. Готовность к участию в госзаказах.

ООО «Технопарк Реал-Инвест» — это не просто Земля, а действующая, энергонезависимая, экологически ответственная промышленная площадка с полной инфраструктурой, готовая к размещению Вашего производства уже сегодня.

Это единственная в своём роде площадка в Приволжском округе, сочетающая в себе энергонезависимость, масштабность, безопасность и соответствие национальным проектам.

ТЕХНОПАРК Реал-Инвест

КОНТАКТЫ



📍 Адрес:
Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, д. 16

✉ Электронная почта:
co2prom@mail.ru

☎ Телефон:
+7 831 422-15-55
+7 831 446-90-41
www.real-invest.ru

Автодорога:

До федеральной трассы М7 — 8 км
До Нижнего Новгорода — 30 км

